



4 Pièces - Gattières

445 000 €

Reference 3249793

Tout type de Bien	Maison
Ville	Gattières
Quartier	Village
Prix	445 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	110m ²

Etat général	Bon état
Standing	
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	617 €/an
---------------	----------

GATTIÈRES : Maison individuelle de 110 m² sur un terrain de 780 m² et élevée sur 3 niveaux. Elle se compose en rez-de-jardin d'un séjour très lumineux ouvert sur une terrasse avec une magnifique vue panoramique, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de 2 toilettes indépendants. Au premier étage, une chambre et au deuxième étage on retrouve une chambre et une chambre d'amis (pouvant faire office de bureau ou dressing). Une grande cave et une grande aire de stationnement complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00