

Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

1 120 000 €



BAISSE DE PRIX - NICE CIMIEZ ? MAISON FAMILIALE 130 m 2 + EXTÉRIEURS ? PRODUIT RARE

Au c?ur du quartier résidentiel de Cimiez, dans un lotissement calme, charmante maison familiale de $130~\text{m}^2$, discrètement jumelée, avec terrasse de $40~\text{m}^2$, dépendance de $8~\text{m}^2$ et garage fermé.

?Elle se compose d?un double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d?eau, WC invités, et terrasse à l?étage.?Jardin avec possibilité de piscine.?Proche écoles, commerces, bus.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles: N.C.

Nombre de lots de copropriété : 12.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 800 ? - 2 500 ?.

Les honoraires d?agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84879084
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	5
Surf. habitable	130 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

