



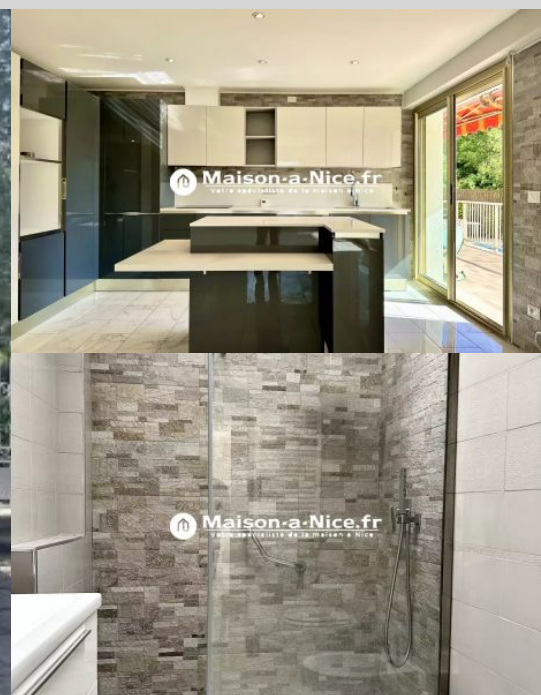
Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

6 PIECES - TOURRETTE-LEVENS

1 148 000 €



TOURRETTE LEVENS : Cette maison d'architecte est nichée dans un cadre verdoyant. Située sur un terrain plat de 1700 m², est actuellement divisée en 3 appartements : Un 4 pièces au R+1 un 3 pièces et un 2 pièces au RDJ.

Le jardin permet de profiter de cet écrin de nature et promet détente et convivialité auprès de la piscine.

Cette maison au calme totale est à proximité immédiate du centre du village et de tous commerces et offre une vue dégagée et un ensoleillement tout au long de la journée, grâce à sa double exposition Est/Ouest.

Cette maison est en excellent état (électricité au normes, double vitrage, ascenseur, autonome en électricité grâce aux panneaux photovoltaïques).

Un garage et plusieurs places de stationnement agrémentent ce bien rare.

CLASSE ENERGIE : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3 429 ? ~ 4 639 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84953702
Ville	Tourrette-Levens
Pièces	6
Surf. habitable	320 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Climatisation, Solaire,
Eaux usées	Tout à l'égout