

Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - FALICON

635 000 €



FALICON: VILLA 5 PIECES - Située dans un environnement au calme et verdoyant tout en étant à proximité du centre ville de Nice, vous dépendrez des meilleurs écoles sur le secteur. La maison est édifiée sur un terrain avec une belle vue dégagée sur la campagne et le village de Falicon.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, de WC séparés sur chaque niveau, d'une buanderie ainsi qu'une grande cave.

Côté extérieurs, la propriété dispose d'une belle planche de jardin avec arbres fruitiers pouvant accueillir une aire de jeux pour les enfants ou terrain de pétanque.

Plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 190 ? \sim 1 650 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| Reference | 86113838 | |
|-----------------|--------------------|---------|
| Ville | Falicon | |
| Pièces | 5 | |
| Surf. habitable | 130 m² | |
| Etat général | Ancien | |
| Chauffage | Radiateur, Pompe à | chaleui |
| Eaux usées | Tout à l'égout | |
| Eau chaude | Cumulus | |
| Taxe Foncière | 2200 €/an | |

