

## Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

## **5 PIECES - NICE**

## 975 000 €



NICE CIMIEZ ? MAISON INDIVIDUELLE À RÉNOVER ? 4 CH + DÉPENDANCE ? TERRAIN 785  $\mathrm{m}^2$ 

Dans une impasse au calme absolu, à deux pas du parc des Arènes et du Monastère, maison individuelle à rénover sur un terrain arboré de 785m².

Elle se compose d'un double séjour lumineux exposé Sud avec terrasse, cuisine indépendante, suite parentale en RDC avec SDB.

À l?étage: 3 chambres et 2 salles de douche.

Dépendance de 16 m², nombreux stationnements.

Fort potentiel dans un cadre recherché. Possibilité de construction d?une villa contemporaine d?environ 300 m² avec piscine (sous réserve des autorisations d?urbanisme).

## Classe énergie : F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 290? ~ 3 099?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86121873
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	5
Surf. habitable	140 m²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Fioul
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2268 €/an

