



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

1 050 000 €



VILLA AVEC VUE MER - QUARTIER ST PIERRE DE FERIC - BAISSÉ DE PRIX

Située à Nice, dans le quartier résidentiel et recherché de Saint-Pierre-de-Féric. Cette magnifique maison offre un cadre de vie exceptionnel, dans un domaine sécurisé, au calme absolu, avec une véritable vue mer depuis quasiment toutes les pièces et les espaces extérieurs.

La maison se compose d'une entrée accueillante ouvrant sur un vaste séjour baigné de lumière, avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace de vie convivial et moderne.

Egalement trois chambres confortables avec rangements, deux salles d'eau, une salle de bain ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail.

Une buanderie complète l'agencement intérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec ses arbres fruitiers, d'une belle terrasse donnant sur la piscine, ainsi que d'un terrain de pétanque, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis face à la Méditerranée.

Un grand garage pour deux véhicules ainsi que plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien .

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, luminosité et panorama exceptionnel, à quelques minutes seulement du centre de Nice.

CLASSE ENERGIE : C.



Maison-a-Nice.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 820 ? ~ 2 520 ?.

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86760554
Ville	Nice
Quartier	Saint Pierre de Féric
Pièces	5
Surf. habitable	148 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2940 €/an

Performance énergétique

