



# Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

3 PIECES - FALICON

299 000 €



## FALICON - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED :

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison individuelle de 55 m<sup>2</sup> entièrement rénovée vous séduira par son confort et sa luminosité.

Elle se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un bel espace de vie convivial. Vous disposerez également d'une chambre avec sa salle d'eau attenante, d'un toilette indépendant ainsi que d'un espace buanderie fonctionnel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace jardin ainsi que de deux terrasses, parfaits pour vos moments de détente, le tout avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

Entièrement refaite à neuf, cette maison est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 610 ? ~ 890 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86924769
Ville	Falicon
Pièces	3
Surf. habitable	54 m <sup>2</sup>
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout

## Performance énergétique

